

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>007</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>020</b>

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 8 12 A 19	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 12 A 19	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0032EZHY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	0,0
Frente (ml)	20,3	Área ocupada (m2)	0,0
Fondo (ml)	29,9	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				7
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

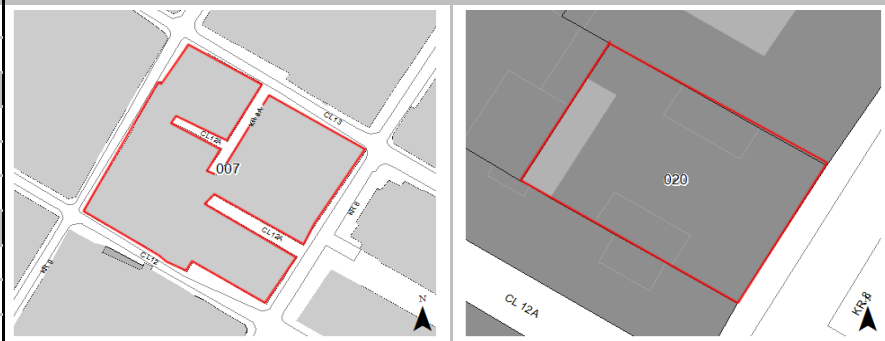
5.1. Cédula catastral	12 8 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00274824
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3460023000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.615.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

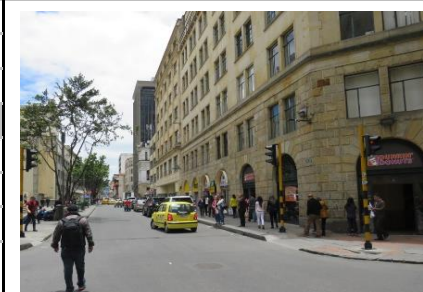
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T5-G4</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.


**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110007020	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 2 PR 020

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Entre 1930 y 1945	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

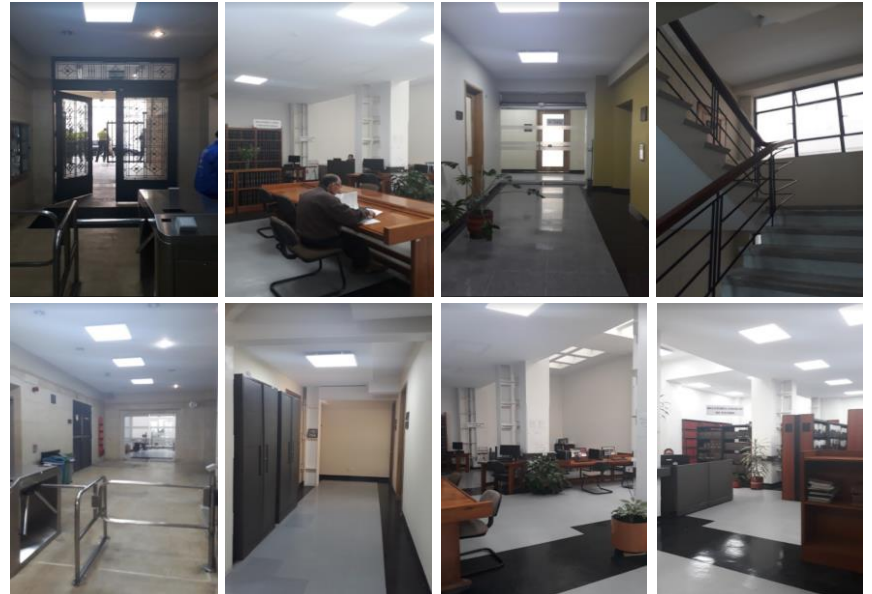
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	La Nación consejo superior de la judicatura	William Mulford
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8000938163	19416851
13.4. Dirección	No documentado	KR 8 12 A 19
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	5658800
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 7 pisos paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 20.28 m y fondo de 29.88 m, logrando una proporción de 1 a 1.47, con frente sobre la KR 8. Se emplaza mediante una planta irregular conformada por 2 patios laterales y un traspatio. La fachada es simétrica y revestida en piedra muñeca. Se desarrolla en 3 cuerpos divididos por cornisas: el cuerpo 1 consta de 2 planos: un plano retrocede y alberga un acceso central, antecedido de 2 volúmenes curvos en cada costado. El otro plano posee 5 ventanas rectangulares y una cornisa. El cuerpo 2 está conformado por los niveles 3, 4, 5 y 6, constan de 5 ventanas cada uno, intercalados por 6 columnatas que rematan en una gran cornisa. El cuerpo 3 comprende el nivel 7, que consta de 5 ventanas de las mismas características, intercaladas por molduras. El conjunto remata con una cornisa. El nivel 1 se compone de una circulación central, que distribuye hacia el costado sur a la recepción, 2 oficinas, baños, cocina y patio; hacia el costado norte conecta con unas escaleras, 2 oficinas, baños, cocina, ascensores, depósito y patio. La circulación remata en un gran espacio posterior que funciona como biblioteca, seguida de un traspatio cubierto. Los demás niveles albergan oficinas y servicios. No es posible hacer una descripción detallada ya que no se tuvo acceso a estos niveles. Sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, muros de ladrillo; acabados de pañete y pintura; pisos de baldosa cerámica, granito pulido y vinilo; carpintería metálica; cubierta en placa de concreto. El estado de conservación es bueno, se mantiene la implantación y tipología de patios laterales, así como los elementos de fachada, acabados internos y decoración.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

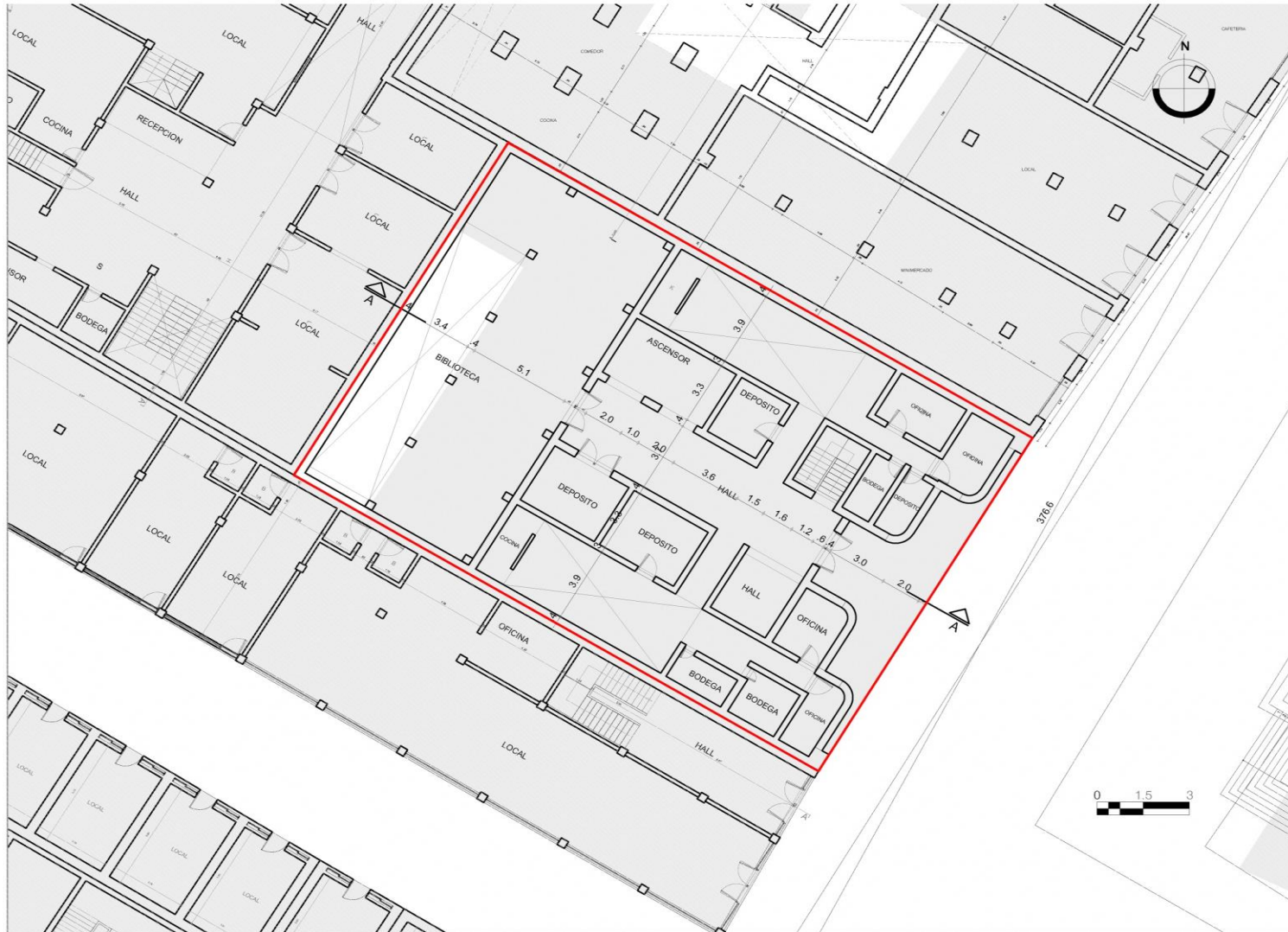
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para servicios de salud, actualmente tiene uso institucional. Allí funciona parte del Palacio de Justicia en cuanto a la atención de relatorías. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno). Es propiedad de La Nación Consejo Superior de la Judicatura. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el predio estaba ocupado por un inmueble de volumetría con patio central. Se puede inferir por el material de la cubierta en teja de barro, que posiblemente provenía del periodo Colonial o Republicano. En 1953 y 1976, esta edificación se había demolido para construir el inmueble actual. Desde entonces no se evidencian modificaciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

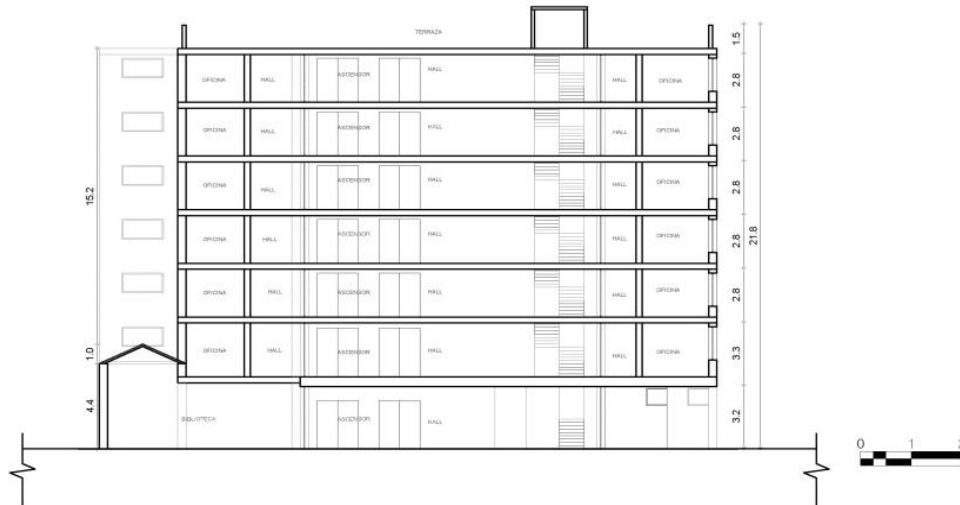
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110007020	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo de la Transición (1930-1945). La presencia del pasaje Hernández hace de la manzana una de las pocas que posee circulaciones peatonales internas, lo cual genera dinámicas urbanas y sociales distintas respecto a los demás sectores del barrio. En ella se presenta un uso comercial sobresaliente, mantiene una alta y constante concurrencia de personas. Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales, a comerciales e institucionales.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de la Transición, representado por el uso de elementos decorativos como cornisas y columnatas. El interior conserva gran parte de su estética original: carpintería metálica, pisos, mobiliario. Es un ejemplo sobresaliente de este periodo debido a su composición geométrica rigurosa, así como la calidad de la decoración. Además, presenta un particular acceso antecedido de 2 volúmenes curvos en cada costado, lo cual difiere de la volumetría habitual de los demás inmuebles. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 <b>PEMP</b> Plan Especial de Planeación y Zonificación del Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	<b>Diligenció:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>Código de identificación</b>	Hoja 4
	<b>Fecha:</b>	2016-2017		
	<b>Revisó:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	003110007020	de 5
	<b>Fecha:</b>	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

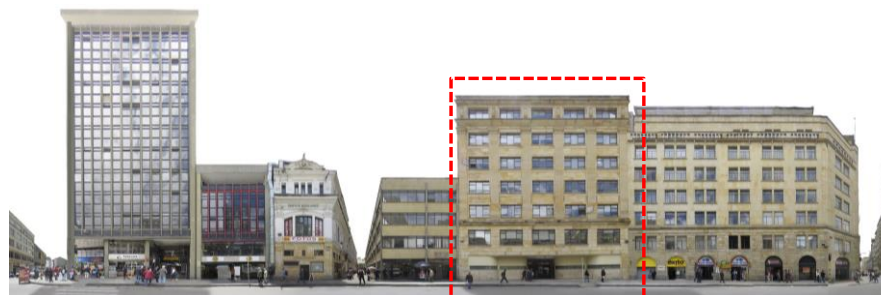
18.1 NORTE

CALLE 12B



18.2 ORIENTE

CARRERA 8



18.3 SUR

CALLE 12



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.